



YACT 雅安城投

城·载匠心 投·筑精品

# 谈判磋商文件



采购名称：雅安大熊猫  
科普宣教中心

博物馆游客接待中心及  
统专业分包采购

采购人：雅

限公司

1802505

2023年12月



## 磋商公告

### 雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心项目热水系统专业分包

我公司拟对

采购进行谈判磋商确定施工单位。凡具有相应的经营范围、相应资质、满足中国有关法律、法规

### 雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心项目热水系统专业分

本工程工程量清单、图纸、设计变更的全部内容

90天，以采购人通知时间为准。

达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

规，具有良好的服务信誉及服务能力的单位诚邀参加。

#### 1. 采购名称:

#### 包采购

#### 2. 采购内容:

#### 3. 工期、质量

##### 3.1 工期:

##### 3.2 质量:

#### 4. 条件要求:

##### 4.1 资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉;
- (3) 具有履行本合同所必需的设备和专业技能能力; 雅安市雨城区北郊镇(蚕桑产业园旁)大熊猫项目部
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;



网上领取方式：将相关报名资料填写完成盖章后扫描并发送至邮箱：[1550573663@qq.com](mailto:1550573663@qq.com)  
（若通过邮箱发送，请及时电联经办人，避免因处理不及时导致延迟获取磋商文件）。

6. 谈判磋商文件递交截止时间：2024年01月02日10:00时（北京时间）；

7. 磋商时间：2024年01月02日10:00时（北京时间）。

8. 谈判磋商文件递交和谈判磋商地点：

递交地点：雅安城市建设投资开发有限公司1楼（地址：雅安市雨城区和兴街1号）。

谈判磋商地点：雅安城市建设投资开发有限公司1楼（开标室）（地址：雅安市雨城区和兴街1号）。

9. 供应商认为具备项目资格条件要求，且满足服务要求的，可以按照本磋商公告规定的时间、方式报名领取谈判磋商文件。

报名时请准备：①持磋商公告（盖公章）；②单位介绍信原件或授权委托书原件（盖公章）、委托代理人有效身份证及截至本次采购当月已连续缴纳不少于3个月（例如，采购当月为8月，则至少应提供5-7月的社保缴纳证明）的社保证明材料（复印件盖公章）；③营业执照副本复印件（盖公章）④资质证书复印件（应在有效期内并盖公章；若为分公司，应提供授权委托书）；⑤开户许可证或基本户信息（盖公章）⑥安全生产许可证（有效期内）。

10. 联系方式：

公司名称：雅安城投建筑工程有限公司

地 址：雅安市雨城区和兴街1号1楼

电 话：18227578480

联系人：杨帆



# 谈判磋商文件

## 1. 适用范围

1.1 本谈判磋商文件仅适用于本次“磋商公告”中所叙述的项目。

本谈判磋商文件适用于雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心项目热水系统专业

：雅安大熊猫自然博物馆游客接待中心及科普宣教中心项目热水系统专业

本工程工程量清单、图纸的全部内容

人通

达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

## 2. 采购名称、内容、要求

2.1 采购名称

2.2 采购内容

## 3. 工期、质量：

3.1 工期：90 天，以采购 知时间为准。

3.2 质量：

## 4. 条件要求：

4.1 资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉；



禁投三年的处理。（注：若遇不可抗力导致无法及时向采购人按时提交履约担保的，需提供相



权取消中选人的中选资格）。

履约担保金缴纳形式：可以是金融机构、担保机构出具的保函、保证保险，也可通过转账、电汇。若采用转账、电汇方式必须通过中选人的基本账户以银行转账方式缴纳至采购人指定账户；若采用银行出具的保函，其保函性质应为银行独立保证保函。银行独立保证担保函可为中选人基本账户开户行出具，也可为项目所在地“四大银行”（中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行）出具，担保金采用中选人基本账户支付，不接受委托付款（需在合同工期内的有效保函，如遇工期延期，保证金须顺延至工期完工，且银行独立保证保函索赔条





- 8.3 递交的磋商响应性文件不按内容填写或不按规定签字、盖章；
- 8.4 磋商文件的应答不满足谈判磋商文件条款要求；
- 8.5 供应商的最后报价超出最高限价的；
- 8.6 供应商的资质不符合谈判磋商文件要求或提供虚假资料的；
- 8.7 供应商磋商文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或有采购人无法接受的条件。

**9. 供应商提供的谈判磋商响应文件包括：**

- 9.1 谈判磋商响应函
- 9.2 报价函（含采购清单）
- 9.3 法定代表人身份证明或授权委托书
- 9.4 承诺函
- 9.5 供应商自 2020 年 1 月 1 日以来至今（含 2020 年 1 月 1 日，以签订合同时间为准，须提供不少于 2 个合同）签订的与本次采购内容有关且金额不低于 48 万的项目业绩
- 9.6 供应商认为需要提交的其他文件

**10. 磋商响应文件的编制**

[REDACTED]



商提交的纸质响应文件进行评审。

### 11.2 开标程序

采购人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律、开标流程及注意事项。
- (2) 公布在递交投标文件截止时间前递交投标文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场。
- (3) 供应商交叉检查文件密封情况，并签字确认。
- (4) 供应商回避，评审小组按照磋商文件相关规定对供应商的投标文件进行资格审查，通过审查的供应商，则进入后续磋商。未通过资格审查的，则离场，不参与第一次唱标及后续磋商。
- (5) 随机当众唱标，公布供应商名称、报价等相关内容，并记录在案。
- (6) 进行磋商顺序抽取，根据抽取顺序依次进行磋商，将磋商内容记录在案。





(2) 在评审过程中，供应商有企图影响评审小组行为的；

(3) 评审小组认定磋商价格明显不合理，高于采购控制价或明显低于市场成本价的（能提供书面原件证明材料的除外）；

(4) 评审小组认定供应商有违反相关法律法规及其他规范性文件的行为，严重影响公平竞争的；

取得中选嫌疑的（可根据各供应商对应报价之和比较该市场询价确定）。

(5) 评审小组认定的其他严重违法及未满足本次采购要求的情况。

### 11.6 评审方法

本项目评审方式为：经评审的最低价法。评审小组按供应商不含税最低报价进行评审。按



值逻辑：根据采购清单控制单价取值计算）未超过采购控制价 2%的，采购人视为供应商漏项价格包含在其他分项报价及总报价中。若供应商报价清单漏报项数超过采购清单项数 5%（不含本数）或超过采购控制价 2%的，其谈判磋商响应文件作无效响应处理。

12. 本磋商必须由供应商的法定代表人或授权委托人参加，不得委派非本单位其他人员参加，如有发现均按退标处理。采购人在组织评审小组评审投标资料期间（或供应商准备二次报价期间），供应商应在规定区域内等待。若采购人通过电话、短信等方式通知供应商进场准备后，供应商超出 20 分钟未进场则视为放弃本项目磋商权利。

### 13. 合同授予

采购人将在中选公示结束无异议后将《中选通知书》发给第一中选候选人。第一中选候选人在收到《中选通知书》后在规定时间内足额缴纳履约担保金（如有），并与采购人签订合同。若第一中选候选人在规定时间内未缴纳履约担保金（如有）、拒不签订合同或书面表示放弃此次中选，采购人将按顺序依次函询第二、第三等中选候选人是否愿意接受第一中选候选人的同等条件履约，若在此环节中任一潜在中选人书面承诺接受第一中选候选人同等价格和同等条件履约，则确定为中选人，并通过城投公司官网发布公示。

14. 采购过程中，当出现重大变故，采购任务取消时，称为采购终止，采购人可拒绝所有供应商的磋商响应文件，该采购任务采购人有权选择不再进行采购。

